

Bellestein 13

EDE



VRAAGPRIJS

€ 385.000 K.K.

0318 642 803

info@talsmamakelaardij.nl

www.talsmamakelaardij.nl

Talsma
makelaardij

Kenmerken



Woonoppervlakte

93m²

Aantal kamers

4 kamers

Perceeloppervlakte

128m²

Aantal slaapkamers

3

Inhoud

363m³

Bouwjaar

1973

Soort woning

Eengezinswoning

Energie label

C

Disclaimer:

Deze documentatie is door ons met veel zorg samengesteld maar is geheel vrijblijvend. Er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Verzorgde hoekwoning met veranda, zonnige tuin op het zuidoosten en parkeren op eigen terrein

Aan een rustig, vrijwel autovrij straatje, op een prettige locatie aan de rand van de wijk, staat deze verzorgde hoekwoning met drie slaapkamers, een ruime veranda met eigen bar en een zonnige tuin op het zuidoosten. De woning beschikt bovendien over parkeergelegenheid voor twee auto's voor de woning.

Winkelcentrum en gezondheidscentrum Bellestein zijn letterlijk om de hoek gelegen.

Deze woning combineert comfortabel wonen met een praktische indeling en een heerlijke buitenruimte. De veranda vormt een prachtig verlengstuk van de woonkamer, waardoor je hier vrijwel het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven.

Altijd al een woning met veranda, eigen

bar en voldoende parkeerruimte voor de deur willen hebben? Dan is dit een woning die je absoluut gezien moet hebben.

INDELING

Begane grond:

Via de entree bereik je de ruime hal met toiletruimte, voorzien van een zwevend toilet en fonteintje. Vanuit de hal is de inpandige berging bereikbaar, die tevens een eigen buitendeur heeft. In deze praktische ruimte bevinden zich onder meer de meterkast en de aansluiting voor de wasmachine en droger.

De sfeervolle woonkamer is voorzien van een keurige PVC-vloer en beschikt over een praktische trapkast. Dankzij de openslaande deuren staat de woonkamer in directe verbinding met de veranda en de tuin, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De open keuken bevindt zich aan de



voorzijde van de woning en is uitgevoerd met een moderne inbouwkeuken (2020) in wandopstelling. De keuken is compleet uitgerust met een spoelbak, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste kast.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een ligbad met douche, wastafel, badkamermeubel, zwevend toilet en radiator. Daarnaast beschikt de badkamer over een raam voor natuurlijke ventilatie.

Bergzolder:

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder. Hier bevindt zich de cv-installatie en is volop bergruimte aanwezig op de stevige betonnen vloer.

Veranda / serre:

Direct vanuit de woonkamer stap je de ruime veranda/serre van circa 5,5 meter bij 4,2 meter. Deze fijne buitenruimte vormt op mooie dagen een verlengstuk van de woonkamer. Dankzij de lichtkoepels en de gunstige ligging op het zuidoosten kun je hier al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar genieten van het zonnetje. Een bijzonder leuk detail is de aanwezige bar. Ideaal voor gezellige avonden met familie en vrienden, een feestje of een ontspannen barbecue.

Tuin:

De achtertuin is verzorgd aangelegd en grotendeels bestraat. In de borders staan twee flinke palmbomen, wat de tuin een mediterrane uitstraling geeft. Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging met overkapping en een praktische poort aan de rechterzijde. De tuin is circa 5,5 meter breed en circa 11 meter diep en heeft een gunstige ligging op het zuidoosten, waardoor je hier volop van de zon kunt genieten.

Bijzonderheden:

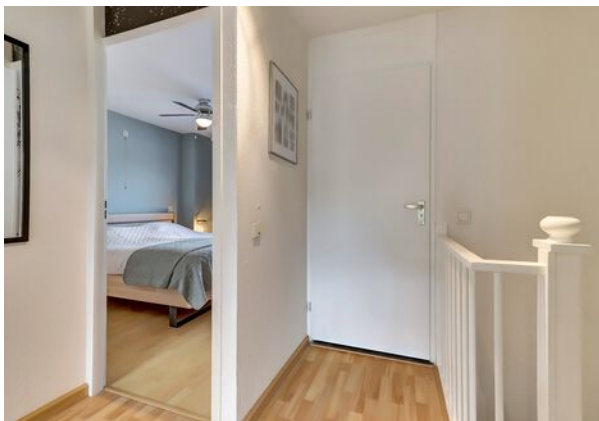
- Woonoppervlakte: ca. 93 m²
- Perceeloppervlakte: 128 m²
- Inhoud: ca. 363 m³
- Bouwjaar: 1973
- C.v.-ketel: Intergas Xtreme 30 (2024, eigendom)
- Energielabel: C
- Oplevering 29 mei 2026

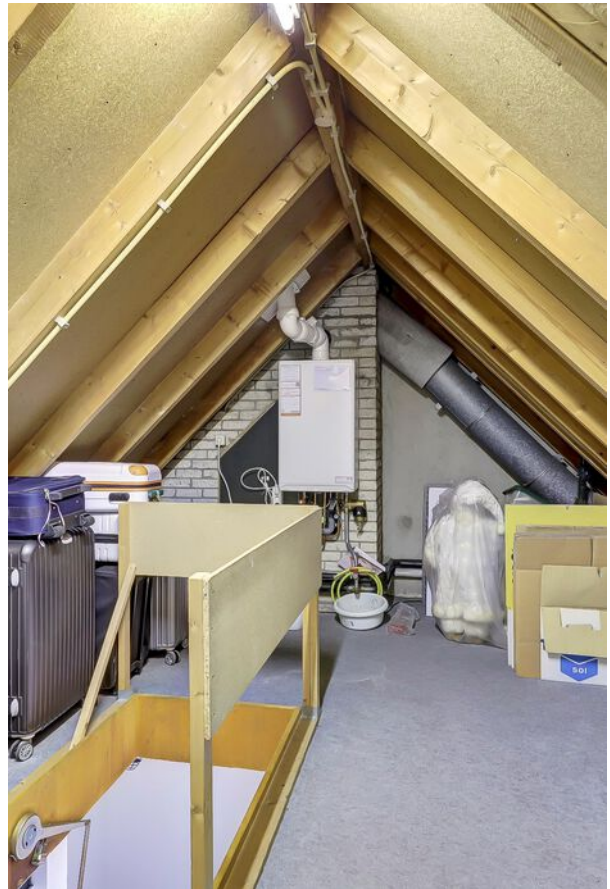
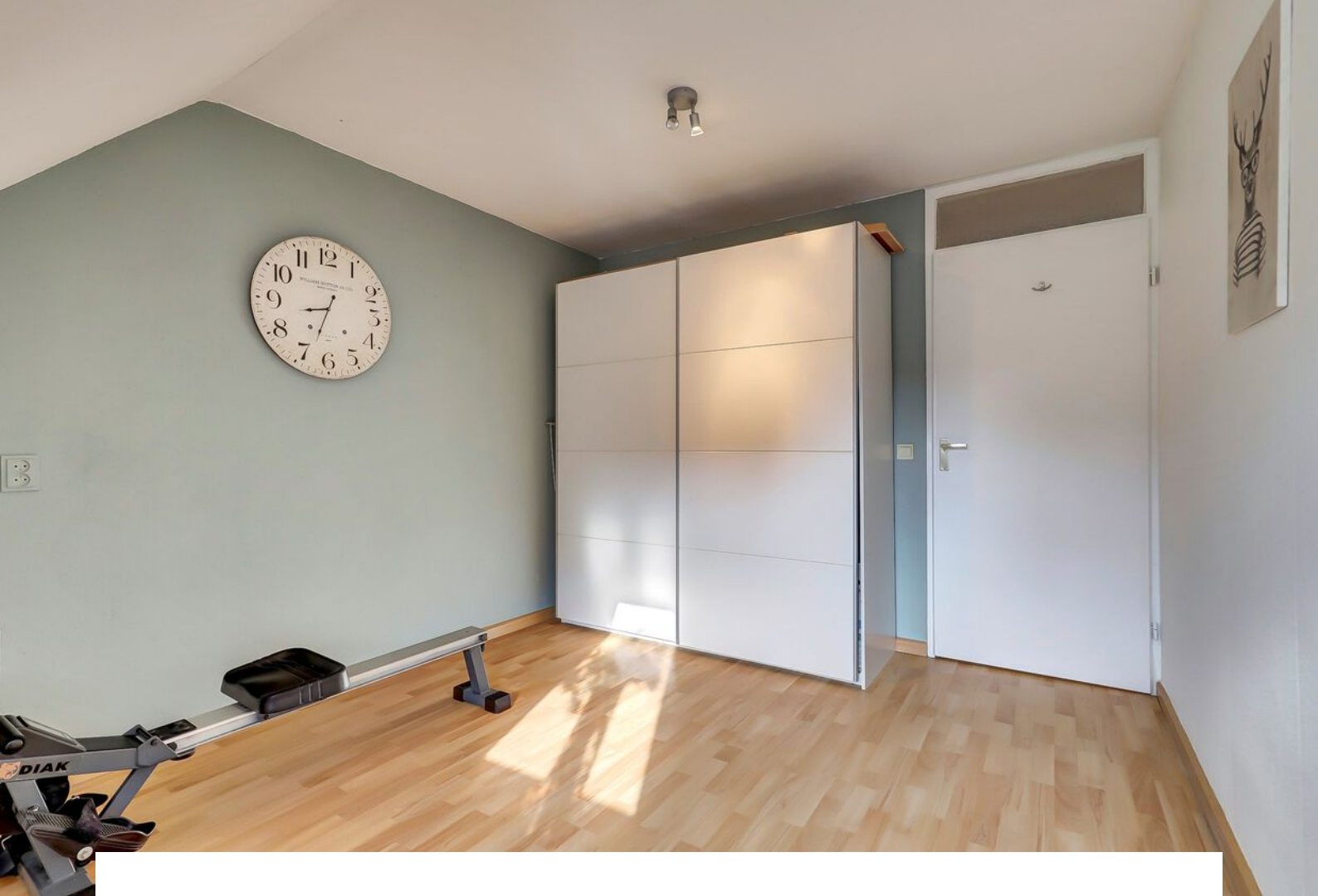












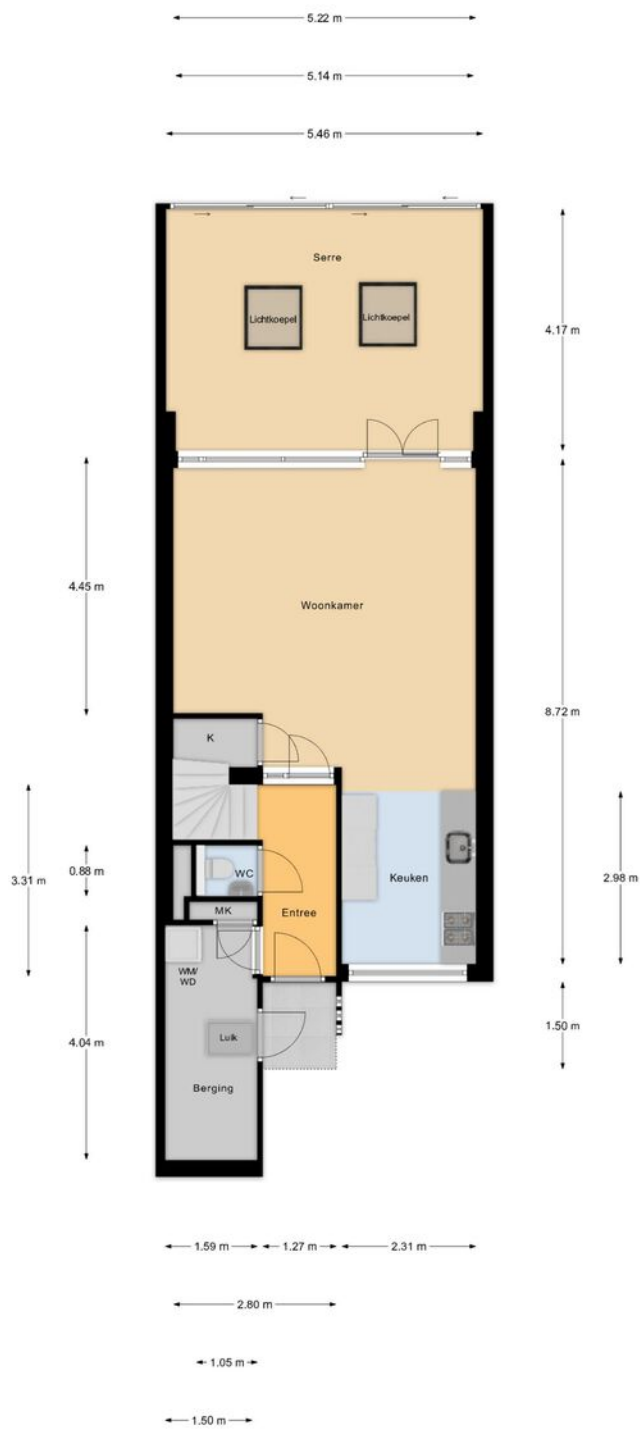








Plattegrond



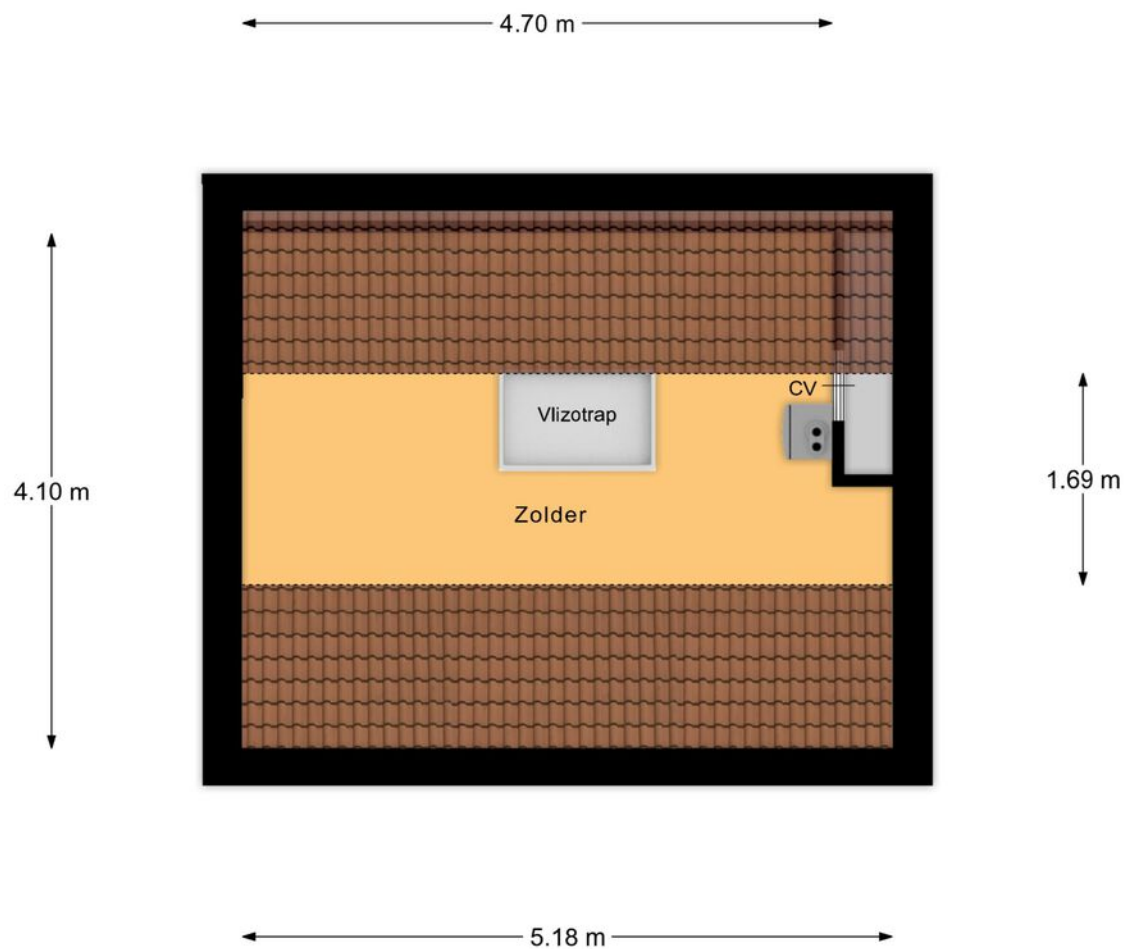
Begane Grond

Plattegrond



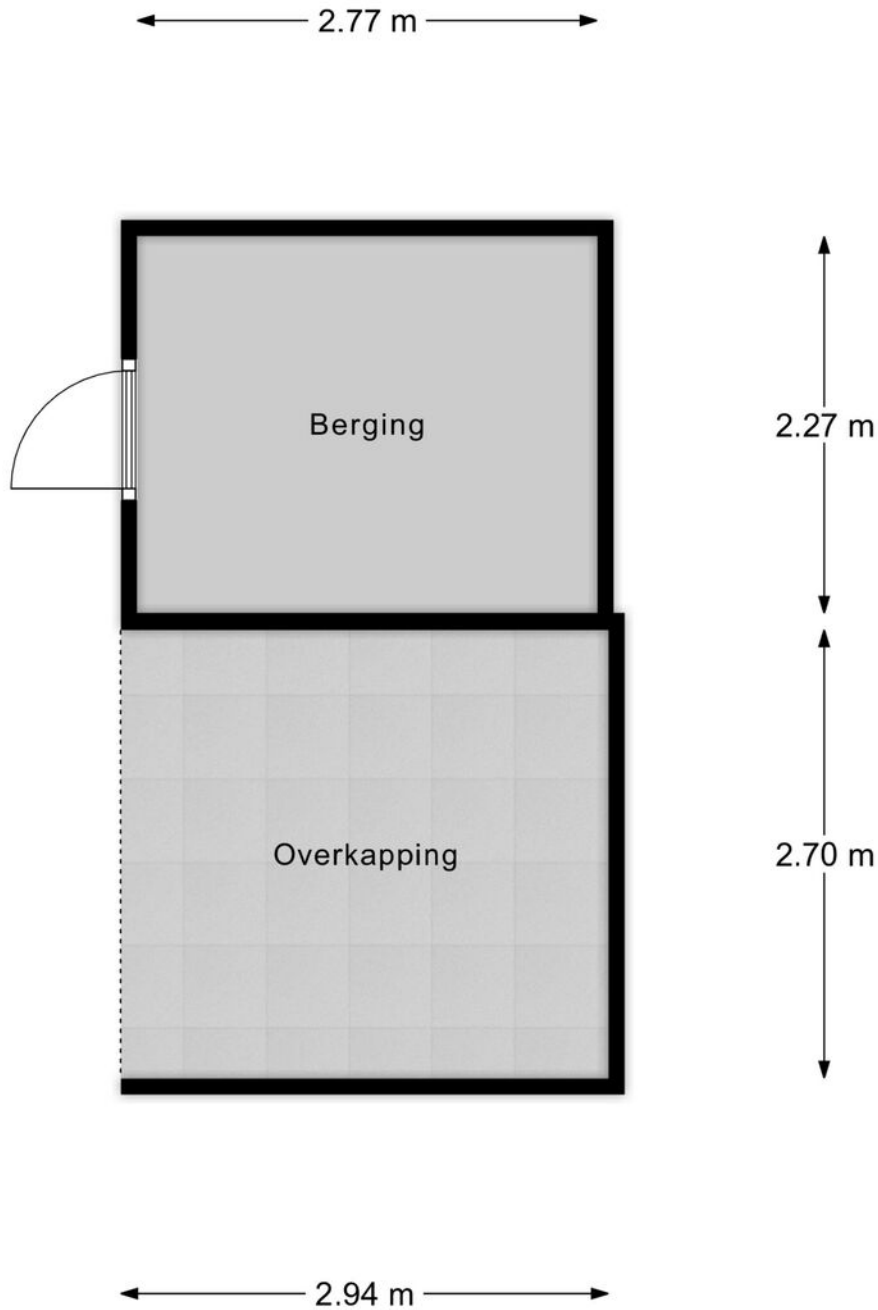
1e Verdieping

Plattegrond



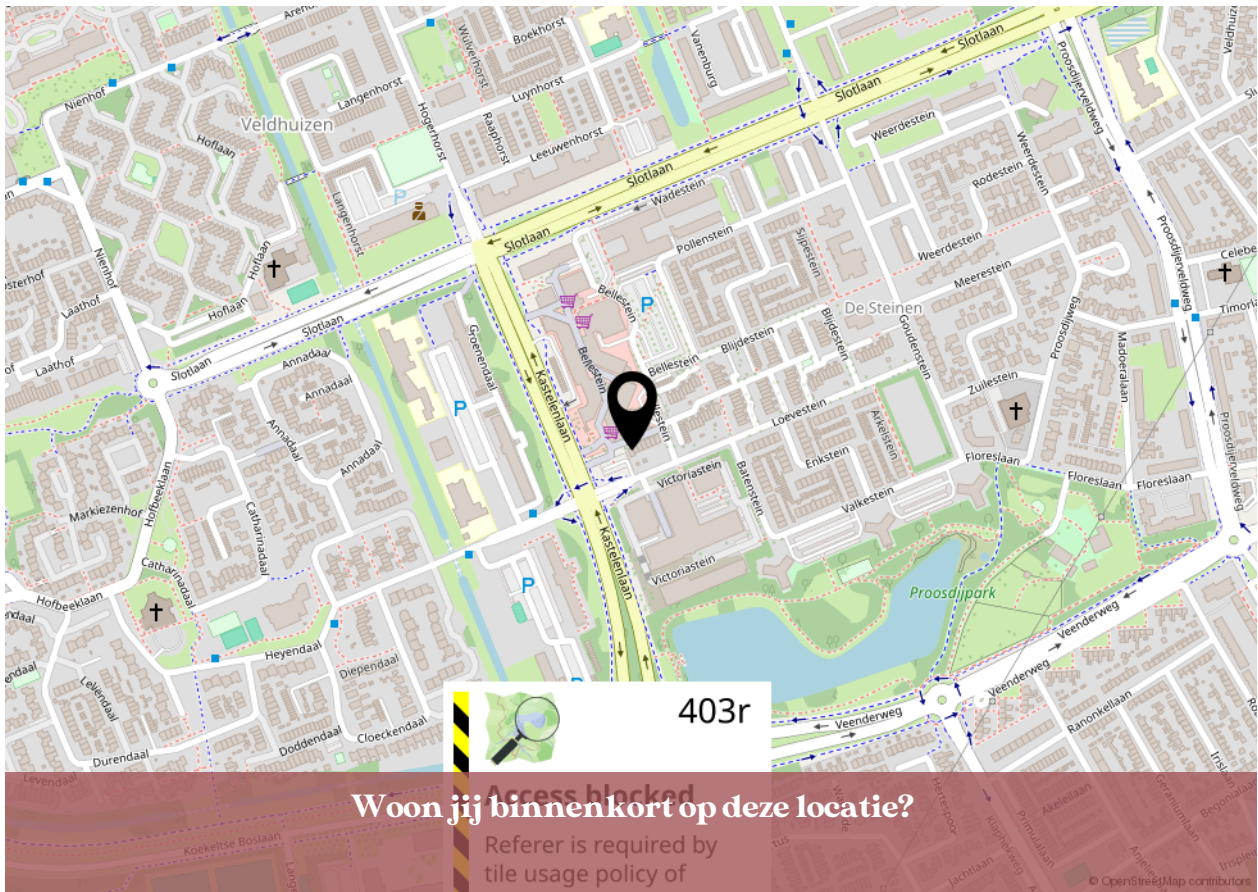
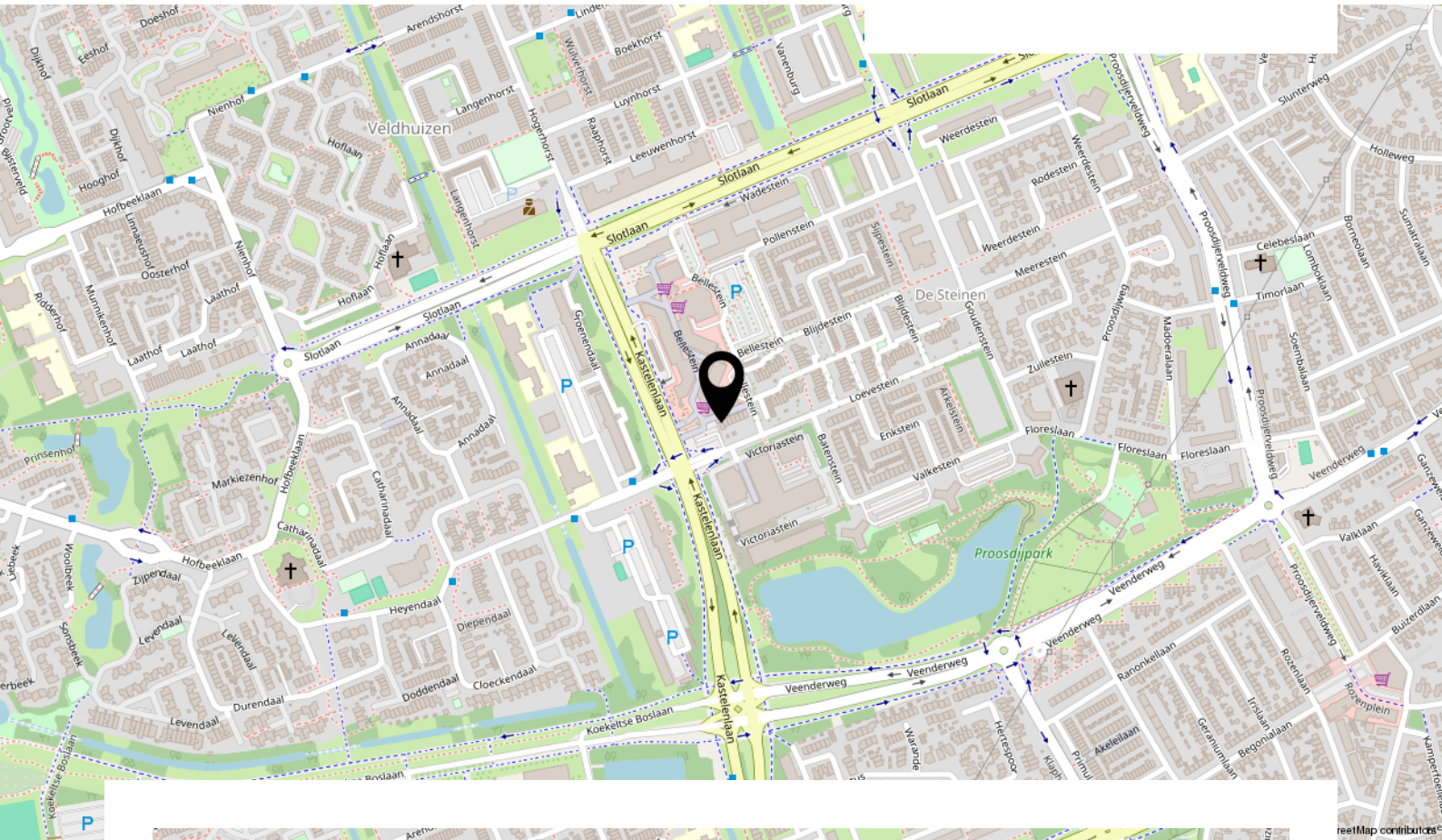
2e Verdieping

Plattegrond

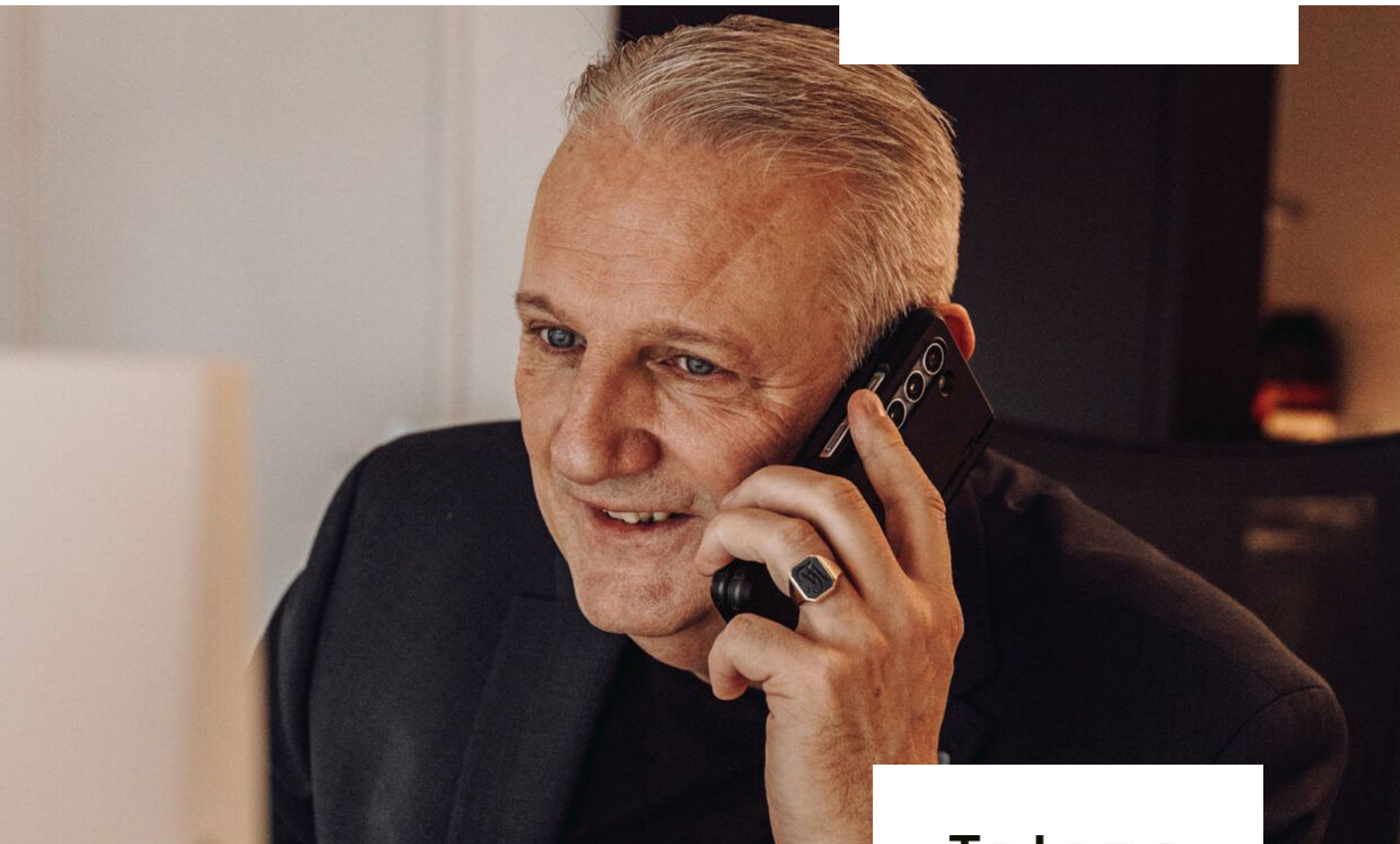


Berging

Locatie



Over ons



Talsma
makelaardij

Talsma Makelaardij staat bekend om zijn persoonlijke en klantgerichte aanpak. Wij begrijpen dat het kopen of verkopen van een woning een belangrijke stap is in het leven van mensen, en stelt daarom alles in het werk om deze transacties soepel en succesvol te laten verlopen. Talsma is altijd bereikbaar voor vragen en biedt uitgebreide begeleiding gedurende het gehele proces.

**Jouw steun en
toeverlaat**

INTERESSE IN DEZE WONING?



Talsma
makelaardij

**Neem vrijblijvend contact
met ons op:**

0318 642 803 | Schaapsweg 30C, 6713 BC Ede
info@talsmamakelaardij.nl | talsmamakelaardij.nl